ZERTIFIZIERUNGS STELLE

Lehrgänge für die Immobilienwirtschaft mit Zertifikat der WIFI-Zertifizierungsstelle

Immobilienverwalter-Assistent:in oder -Referent:in ONR 43002-1/2
Immobilienmakler-Assistent:in ONR 43001-1/2

zertifizierung.wifi.at

WIFI Österreich

MIT DEM WIFI ZUM ERFOLG IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Kompetentes und qualifiziertes Personal ist für jede Branche unerlässlich. Die Herausforderungen im Wirtschaftsleben wachsen stetig und mit fundierten Ausbildungen kann die Immobilienwirtschaft diesen Herausforderungen gut gerüstet begegnen.

In Bezug auf die Qualifikation von Mitarbeitern in der Immobilienbranche wurden in eigenen ON-Regeln Kompetenzprofile festgelegt, die über unsere Grenzen hinaus Gültigkeit besitzen. Die ON-Regeln definieren einheitliche Standards für die notwendigen Kenntnisse und Fertigkeiten, die im jeweiligen Tätigkeitsfeld erforderlich sind. Sie verfolgen die Zielsetzung, die Professionalisierung der Immobilienbranche voranzutreiben.

Die Landes-WIFIs bieten Ausbildungen gemäß den Vorgaben der ON-Regeln. Diese Ausbildungen vermitteln nicht nur umfangreiches Wissen, sondern ermöglichen den Zugang zu Personenzertifikaten. Nach erfolgreichem Abschluss der Zertifizierungsprüfung erhalten Sie das jeweilige Zertifikat der WIFI-Zertifizierungsstelle.

So wird eine nun bereits bewährte Ausbildungsreihe angeboten, die mit den aufeinander abgestimmten Lehrgängen folgende Zertifizierungen ermöglicht:

- **Immobilienmakler-Assistent:in**
- **Immobilienverwalter-Assistent:in**
- **Immobilienverwalter-Referent:in.**

Das Personenzertifikat bescheinigt die fachliche Kompetenz gemäß den Normvorgaben. Das Zertifikat besitzt eine beschränkte Gültigkeit und ist in regelmäßigen Abständen durch Praxis- und Weiterbildungsnachweise zu erneuern. Ein gültiges Zertifikat ist ein Nachweis für Kompetenz am neuesten Stand und die Voraussetzung zur Ausstellung der Immobiliencard[1)] als weiteren Qualitätsnachweis für kompetente Mitarbeiter:innen der Immobilienbranche mit Kundenkontakt.

DIE ZIELGRUPPE

Die Lehrgänge richten sich vor allem an

- Einsteiger:innen in die Immobilienbranche oder
- Mitarbeiter:innen aus der Immobilienbranche,

die an einer fundierten Aus- bzw. Weiterbildung für alle Aufgaben und Tätigkeiten in der Immobilienwirtschaft interessiert sind.

DIE AUSBILDUNGEN

Ihr Landes-WIFI informiert Sie über Inhalte, Fördermöglichkeiten und Prüfungsmodalitäten:

Immobilienmakler-Assistent:in nach ONR 43001-1

Sie erwerben grundlegendes Wissen und Schlüsselkompetenzen für Ihren beruflichen Alltag in der Immobilienbranche. Sie sind in der Lage, sich als Immobilienmakler-Assistent:in zertifizieren zu lassen.

Basismodul
Bürgerliches Recht - Grundbuch, Liegenschaftsbewertung - Mietrechtsgesetz - Wohnungseigentumsgesetz - Baurecht, Bautechnik, Flächenwidmung.

Aufbaumodul
Steuern - Finanzierung - Marketing - Maklerrecht/Maklerpraxis

Gesamtdauer mind. 60 Lehreinheiten

ZERTIFIZIERUNGSPRÜFUNG zum/zur Immobilienmakler-Assistent:in nach ONR 43001-1

Dauer: 2 Stunden

Immobilienverwalter-Assistent:in nach ONR 43002-1

Sie erwerben grundlegendes Wissen und Schlüsselkompetenzen für Ihren beruflichen Alltag in der Immobilienbranche. Sie sind in der Lage, sich als Immobilienverwalter- Assistent:in zertifizieren zu lassen.

Basismodul
Bürgerliches Recht - Grundbuch, Liegenschaftsbewertung - Mietrechtsgesetz - Wohnungseigentumsgesetz - Baurecht, Bautechnik, Flächenwidmung

Aufbaumodul
Praktische Hausverwaltung - Steuern/Buchhaltung

Gesamtdauer mind. 60 Lehreinheiten

ZERTIFIZIERUNGSPRÜFUNG zum/zur Immobilienverwalter-Assistent:in nach ONR 43002-1

Dauer: 2 Stunden

1) nähere Informationen auf zertifizierung.wifi.at und auf www.immobiliencard.at

Immobilien Verwalter Referent:in nach ONR 43002-2

Sie vertiefen Ihr Wissen und erweitern Ihre Kompetenzen für den nächsten Karriereschritt in der Immobilienverwaltung. Erwerben Sie die Personenzertifizierung als Immobilienverwalter-Referent:in.

Basismodul
Bürgerliches Recht - öffentliches Recht - Grundbuch - Mietrechtsgesetz - Wohnungseigentumsgesetz - Baurecht, Bautechnik, Flächenwidmung

Aufbaumodul
Liegenschaftsbewertung - praktische Hausverwaltung - Arbeitsrecht - Steuern/Buchhaltung - Facility-Management - Maklerrecht

Gesamtdauer mind. 120 Lehreinheiten

ZERTIFIZIERUNGSPRÜFUNG zum/zur Immobilien Verwalter Referent:in nach ONR 43002-2

Dauer: 4 Stunden

SO LÄUFT DIE ZERTIFIZIERUNG AB:

- Zur Zertifizierung werden Personen mit entsprechender Ausbildung und/oder entsprechender Praxis zugelassen.
- Sie stellen einen Antrag mittels Formular (liegt in den WIFIs auf). Mit Antragsunterzeichnung wird der Zertifizierungsvorgang eingeleitet.

Stufe 1: Assistent:in

- Sie absolvieren einen Multiple-Choice-Test über die Inhalte der jeweiligen Ausbildungsmodule.

Stufe 2: Referent:in

- Sie verfassen ein Projektkonzept zu einer Vermittlungstransaktion und legen eine Dokumentation vor.
- Sie absolvieren einen Multiple-Choice-Test über die Inhalte der jeweiligen Ausbildungsmodule.
- Sie präsentieren Ihr Projektkonzept.
- Sie führen mit den Prüferinnen und Prüfern ein Fachgespräch zum Projektkonzept und den Ausbildungsinhalten.

DAS ZERTIFIKAT

Nach der persönlichen Zertifizierung erhalten Sie das anerkannte Zertifikat der WIFI-Zertifizierungsstelle

- **Immobilienmakler-Assistent:in**
- **Immobilienverwalter-Assistent:in**
- **Immobilienverwalter-Referent:in.**

Das **Zertifikat** ist **fünf Jahre** lang **gültig**.

DIE REZERTIFIZIERUNG

Für die Verlängerung der Gültigkeitsdauer bietet das WIFI entsprechende Auffrischungsseminare an. Solche Weiterbildungsnachweise sind im Ausmaß von 32 Stunden (verteilt auf vier Jahre) erforderlich. Darüber hinaus muss Praxis in der Immobilienwirtschaft nachgewiesen und eine Rezertifizierungsprüfung abgelegt werden.

1) nähere Informationen auf zertifizierung.wifi.at und auf www.immobiliencard.at

DIE IMMOBILIENCARD

Die Immobiliencard ist ein Berufsausweis für eine Person, die rechtmäßig für ein befugtes Unternehmen (Immobilientreuhänder) tätig ist. Sie ist eine optische Orientierungshilfe, damit Kunden auf einen Blick sehen, dass Sie einem Immobilienspezialisten gegenüberstehen. Die Karte wird vom Unternehmen für die oben angeführten Personen beantragt und ausgestellt, wenn eine aufrechte Zertifizierung vorliegt.

Der Ausweis ist zwei Jahre gültig.

Nähere Informationen zur Immobiliencard erhalten Sie unter www.immobiliencard.at.

IMMOBILIENCARD
Berufsausweis für Immobilientreuhänder

ZERTIFIZIERUNGS STELLE

WIFI WKO

Dieser Kurs wurde gem. den Richtlinien der ISO 9001 sowie der ISO 29990 im WIFI Verbund entwickelt.

IHR:E ANSPRECHPARTNER:IN

Haben Sie Interesse und möchten sich anmelden? Oder benötigen Sie mehr Informationen? Dann kontaktieren Sie bitte unsere Mitarbeiter:innen in den Landes-WIFIs:

WIFI Burgenland Kundencenter
Robert-Graf-Platz 1, 7000 Eisenstadt
T 05 90 90 7-2000, F 05 90 90 7-2015
E info@bgld.wifi.at
H bgld.wifi.at

WIFI Kärnten GmbH Kundencenter
Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
T 05 9434
E wifi@wifikaernten.at
H www.wifikaernten.at

WIFI Salzburg Kundencenter
Julius-Raab-Platz 2, 5027 Salzburg
T 0662 8888-411, F 0662 8888-600
E info@wifisalzburg.at
H www.wifisalzburg.at

WIFI Tirol Kundenservice
Egger-Lienz-Straße 116, 6020 Innsbruck
T 05 90 90 5-7777, F 05 90 90 5-7448
E info@wktirol.at
H tirol.wifi.at

WIFI Vorarlberg
Kevin Gubert-Kohler
Bahnhofstraße 27, 6845 Hohenems
T 05572 3894-530
E gubert.kevin@vlbg.wifi.at
H vlbg.wifi.at

WIFI Wien Kundenservice
wko campus wien, Währinger Gürtel 97, 1180 Wien T 01 47 677-5555, F 01 47 677-5588
E kundenservice@wifiwien.at
H www.wifiwien.at

WIFI Österreich
MMag.a Carola Grader
Wiedner Hauptstraße 63, 1045 Wien
T 05 90 900-3908
E carola.grader@wko.at
H www.wifi.at

WIFI International
Wiedner Hauptstraße 63, 1045 Wien
T 05 90 900-3454
E win@wko.at
H www.wifi.eu

WIFI-Zertifizierungsstelle
Mag. Dietmar Schönfuß
Wiedner Hauptstraße 63, 1045 Wien
T 05 90 900-5066
E dietmar.schoenfuss@wko.at
H zertifizierung.wifi.at

Medieninhaber: WIFI Österreich, 1045 Wien, Wiedner Hauptstraße 63, Druck: AV+Astoria Druckzentrum, 03/2023
Alle Angaben sind ohne Gewähr. Jede Haftung für den Inhalt ist ausgeschlossen.